



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori *“Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, atti al ripristino della funzionalità della Circonvallazione” Patto Territoriale “Magazzolo Platani”*. CIG 66698549A2

#### Verbale di gara n.2

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di novembre, alle ore 12,00, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma , 13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

Presidente: Geom. Renato Minafra, Dirigente dell'Area Tecnica;

Componenti: Arch. Giuseppe Reina, in servizio al Comune;

Geom. Rodolfo Giambrone, in servizio al Comune,  
anche nella qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, quindi premette:

- **che con determinazione dirigenziale n.65 del 19/04/2016** sono state adottate le modalità di gara per l'affidamento dell'appalto dei *“Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, atti al ripristino della funzionalità della Circonvallazione” Patto Territoriale “Magazzolo Platani”*, dell'importo a base d'asta di € 125.157,35 oltre IVA, di cui € 113.542,29 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.128,93 per oneri di sicurezza ed € 8.486,13 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta, ed è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativo alla procedura negoziata;

- **che nel rispetto dei principi** di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, questa S.A. dovendo individuare n.10 imprese in possesso dei requisiti di cui all'art.90 per la categoria **OG3** classifica I<sup>a</sup> per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, atti al ripristino della funzionalità della Circonvallazione” - Patto Territoriale “Magazzolo Platani”*. CIG 66698549A2 - è addivenuta alla determinazione di individuare n.10 imprese, fra quelle che hanno fatto richiesta di partecipazione alla indagine di mercato, mediante sorteggio;

- **che con avviso** del 28/04/2016 prot.n.6013, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 28/04/2016 al 13/05/2016, si è provveduto ad avvisare quanti operatori economici interessati, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. n.163/2006), che si sarebbe provveduto al sorteggio delle n.10 imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, fra quanti avessero fatto pervenire richiesta entro le ore 12,00 del 13/05/2016;

- **che con D.Lgs n.50 del 18/04/2016** (di seguito indicato "Codice") è entrato in vigore il nuovo Codice degli appalti in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- **che l'art. 216 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del "Codice"** prevede: *“Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, nonché, in caso di contratti*

senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte".

- **che** per quanto sopra, a seguito della determinazione a contrarre, non sono stati inviati gli inviti a presentare offerta;

- **che l'art.36 comma 2 lettera b) del "Codice"** consente di affidare lavori, di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **che così come previsto dal comma 9 dell'art.216 del "Codice"**, che *"fino all'adozione delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice"*;

- **che**, altresì, ai sensi dell'art.216 comma 9 del "Codice" e a seguito dell'avviso di indagine di mercato prot.n. 6013/2016, tra quanti hanno partecipato alla manifestazione di interesse, sono stati individuati, tramite sorteggio, n.5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla gara di che trattasi, il cui elenco inserito nel verbale di sorteggio (allegato B) risulta depositato agli atti d'ufficio e può essere noto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte omettendone, pertanto, la pubblicazione ai sensi dell'art.53 comma 2 del "Codice";

- **che con Determinazione Dirigenziale n.163 del 18/10/2016** è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'appalto di € 125.157,35 oltre IVA, di cui € 122.028,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 3.128,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del "Codice", invitando cinque operatori economici già individuati e inseriti nell'allegato B depositato agli atti d'ufficio, e che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a) del "Codice", e che la procedura da adottare per le offerte anormalmente basse è quella prevista dall'art.97, comma 1 dello stesso D.lgs.n.50/2016;

- **che con lettera di invito prot.n.14437 del 18/10/2016**, inviata a mezzo pec, sono state invitate le seguenti ditte:

- 1 - Edile V.N.A. Soc. Coop. - C.da Vanchitello,62 - 92015 Raffadali (Ag);
  - 2 - Micover Srl - C.da S.Pietro - 90030 Castronovo di Sicilia (Pa);
  - 3 - Criscenzo Costruzioni Srl - via Menfi,9 - 92026 Favara (Ag);
  - 4 - Giambrone Francesco - via Torino,21 - 92022 Cammarata (Ag);
  - 5 - Demetra lavori Srl - via Nazionale - 93010 Valledlunga Pratameno (Cl);
- a produrre offerta entro le ore 9,00 del 03/11/2016;

- **che con gli atti di cui sopra**, contestualmente veniva approvato lo schema della lettera d'invito e la documentazione di gara allegata agli stessi (Allegato A), e l'elenco ditte da invitare (Allegato B) allegati quale parte integrante e sostanziale dell'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune, anche se non materialmente allegati;

- **che con determinazione dirigenziale n.167 del 21/10/2016** è stata approvata la modifica e integrazione all'atto n.163 del 18/10/2016 di sopra nella parte che riguarda il criterio di aggiudicazione da utilizzare che è quello *del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a) del "Codice"*, e che la procedura da adottare per le offerte anormalmente basse è quella prevista dall'art.97, comma 1 dello stesso D.lgs.n.50/2016

- **che** per quanto sopra, **con nota del 21/10/2016 prot.n.14637**, inviata a mezzo pec, si è provveduto a comunicare **la rettifica** alle ditte invitate;

Ciò premesso, il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti, entro il termine stabilito del 03/11/2016 ore 9,00, n.5 (cinque) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera di invito, così come riportati:

- 1)Edile VNA - C.da Vanchitello,62 - 92015 Raffadali (Ag) - prot.n.14996 del 28/10/2016;
- 2)Demetra Lavori - Via Nazionale snc - 93010 Valledlunga Pratameno (Cl)-prot.n.14997 del 28/10/2016;
- 3)Giambrone Costruzioni - via Torino,21 - 92022 Cammarata (Ag) - prot.n.15084 del 31/10/2016;
- 4)Criscenzo Costruzioni Srl - via Menfi,9 - 92026 Favara (Ag) - prot.n.15161 del 02/11/2016;
- 5)Micover Srl - C.da S.Pietro snc - 90030 Castronovo di Sicilia (Pa) -prot.n.15173 del 03/11/2016;

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta:

N.	Impresa	Note
1	Edile VNA	Ammessa
2	Demetra Lavori	Ammessa
3	Giambrone Costruzioni	Ammessa
4	Criscenzo Costruzioni Srl	Ammessa
5	Micover Srl	Ammessa

Ultimato l'esame della documentazione e constatato che tutti i partecipanti hanno prodotto la documentazione in maniera conforme a quanto indicato nella lettera di invito, il Presidente decide di ammettere alla gara le n.5 imprese invitate.

Quindi dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n.5 (cinque) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intellegibile voce di ribasso percentuale offerto dai concorrenti secondo le modalità di cui alla lettera di invito (punto 17), come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

N.	Impresa	Ribasso %
1	Edile VNA	16,3210
2	Demetra Lavori	15,4545
3	Giambrone Costruzioni	14,4321
4	Criscenzo Costruzioni Srl	15,5780
5	Micover Srl	17,1386

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 17,1386%, il Presidente **dichiara aggiudicataria provvisoria** dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, atti al ripristino della funzionalità della Circonvallazione” Patto Territoriale “Magazzolo Platani” - CIG 66698549A2 - l'impresa Micover srl con sede a Castronovo di Sicilia nella C.da San Pietro per l'importo complessivo di € 104.243,39(centoquattromiladuecentoquarantatre/39), al netto del ribasso d'asta del 17,1386% offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria viene chiuso alle ore 13,47 e, previa lettura, viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente - Geom. Renato Minafra: F.to Minafra

Componente - Arch. Giuseppe Reina: F.to Reina

Componente e segretario verbalizzante - Geom. Rodolfo Giambrone: F.to Giambrone